



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-16

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4

SBN-2025-824

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för att säkerställa och utveckla vårdverksamhet inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Nejlikebuketten 4 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Nejlikebuketten 4

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 30 september 2025 emot en begäran om planbesked för Nejlikebuketten 4 i Jägersro villastad. Sökande är Corem Derbyvägen AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar området som befintlig blandad stad. Inom befintlig blandad stad ska hänsyn tas till befintliga verksamhetslokaler och verksamheters möjlighet att bestå och utvecklas. Funktioner som saknas i närområdet ska tillföras utifrån platsens och de boendes behov och förutsättningar. Funktionerna ska bidra till trygghet och till rörelse mellan olika platser. Gröna kvaliteter ska säkerställas på kvartersmark.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, Pl 1392, medger kvartersmark för småindustri och handel, dock ej livsmedelshandel inom fastigheten. Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter. Planbeskedet berör del av av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Fastigheten har goda förutsättningar att bidra till översiktsplanens mål om att befintliga verksamheter ska ha möjlighet att bestå och utvecklas. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en utveckling av vårdverksamheten inom fastigheten. I den kommande detaljplaneprocessen ska lämpligheten av markanvändningen vård prövas samtidigt som värdena i den befintliga bebyggelsen beaktas tillsammans med möjligheterna att öka andelen gröna och genomsläppliga ytor inom fastigheten.

Det slutgiltiga beslutet om planbesked fattas av stadsbyggnadsnämnden. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska vidare inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Processen att ta fram en detaljplan innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör